

# Insider

der Estermann Baugruppe 1/12

## *Wir bauen mit Herz*

Seit nun 135 Jahren ist die Estermann AG im Bauhauptgewerbe tätig. In dieser Zeit haben wir Hunderte, ja Tausende von Häusern und Wohnungen erstellt. In den fünf Generationen wurden das Wissen und die Erfahrung immer weitergegeben und ergänzt. Wir dürfen heute sagen, dass wir zu den führenden Bauunternehmungen der Region zählen, und dies weit über die Kantonsgrenzen hinaus. In den letzten 30 Jahren haben wir das Personal verdoppelt und den Umsatz um das Fünfzehnfache erhöht.

Unsere Stärken liegen in den Bereichen Hochbau, Ingenieur-Tiefbau, Sanierung und Renovationen sowie im Kundendienstbereich. Im Sichtbetonbau sind wir die Nummer 1.

Wir bieten den Bauherren neben einem günstigen Marktpreis gute Qualität, rasige Termine und prompte Abrechnungen. Unsere Bauführer und Poliere werden ständig geschult und unser Material ist immer auf dem neuesten Stand.

Wir streben eine angenehme, kameradschaftliche Zusammenarbeit mit Bauherren und Bauleitern an. Wir haben Freude an unserem Beruf und zeigen das auch. Wir bauen mit Herz, denn der Bau ist unsere Leidenschaft.

Jede neue Baustelle ist ein Unikat und wird von Grund auf neu bearbeitet. Selbstverständlich passieren auch uns Fehler, aber diese werden anstandslos ausgebügelt und bereinigt. Grossen Wert legen wir auf unser Personal. Unsere Mitarbeitenden werden bevorzugt behandelt, denn sie sind unser Kapital. Laufend werden sie informiert und mit verschiedenen Gesten auch honoriert. Bei unseren motivierten Mitarbeitenden merkt man, dass sie mit Leib und Seele hinter der Estermann AG stehen und mit dem Herz dabei sind.

Wir wollen auch in Zukunft motiviertes, zufriedenes Personal und werden somit unsere Personalpolitik beibehalten und dafür sorgen, dass alle mit Herzblut an der Arbeit sind.

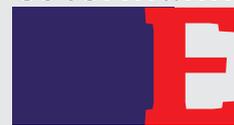
Wir werden aber auch alles daran setzen, dass wir unsere Kunden bestens beraten, Toparbeit abliefern und ihnen unser Können und unsere Liebe zum Bauen näherbringen.

Geschäftsführer Hans Winiker



**Hans Winiker**  
Geschäftsführer  
Estermann AG  
Bauunternehmung

estermann



Estermann AG

Bauunternehmung

Schäracher 5

6232 Geuensee

Tel. 041 926 35 44

Fax 041 926 35 11

[bau@estermann.ch](mailto:bau@estermann.ch)

[www.estermann.ch](http://www.estermann.ch)

Bauunternehmung

Gipsunternehmen



**City Park Wilematte, Sursee** Im Zentrum von Sursee werden an bester Lage MF-Häuser erstellt. Die Firma Renggli in Sursee hat uns das Vertrauen für die Baumeisterarbeiten geschenkt. Max Renggli realisiert insgesamt 28 Wohnungen im hochstehenden Segment, die im Minergie-A-Standard ausgeführt werden

**Parkwohnungen Wesemlinwald – Unterlöchli, Luzern**

Bauherr: Röm.-Kath. Kirchgemeinde Luzern  
 Architekt und Bauleitung: Cometti Truffer Architekten AG und Schärli Architekten AG Luzern  
 Bauingenieur: ewp Bucher Dillier AG, Luzern  
 Bauführer: **Christian Ambühl**  
 Polier: Simon Kaufmann, Markus Bühler

Im Anschluss an die Ausführung der Baumeisterarbeiten des Baufeldes D mit 84 Mietwohnungen (Bauherrschaft: Gesellschaft Alters- und Pflegeheim, Landgut, Unterlöchli, Luzern) erhielten

wir ebenfalls den Zuschlag von der Kath. Kirchgemeinde Luzern für die Baumeisterarbeiten des Baufeldes A+B. Diese Etappe umfasst ca. 57 Miet- sowie 57 Eigentumswohnungen im Minergie-Standard. Der Start erfolgte im September 2010. Das sehr «sportliche» Rohbauprogramm von 12 Monaten konnte dank guter Ablaufplanung problemlos eingehalten werden. Die Treppenhäuser in Sichtbeton mit den messerscharfen Kanten wurden durch das Schaler-Team perfekt gemeistert.



**Produktionserweiterung Bugano AG, Neudorf**

Bauherr: Bugano AG, Feuerwerk, Moos, Neudorf  
 Architekt: Busmann Conny, Willisau  
 Bauleitung: i + k Architekten AG, Zug  
 Ingenieur: Kost + Partner AG, Sursee  
 Bauführer: **Erwin Sager**  
 Polier: René Amrein

In der kurzen Zeit vom 1. Oktober 2011 bis 15. Januar 2012 realisierte René Amrein zusammen mit seiner Gruppe die Produktionserweiterung der Bugano AG in Neudorf. Die grösste Herausforderung bei diesem Industriebau stellte das betonierte Schrägdach mit einer Neigung von 25 Prozent dar.



**Überbauung EBI-LIFE, Ebikon**

Bauherr: PAX-Liegenschaften AG, vertreten durch die Allron AG, Sarnen  
 Architekt und Bauleitung: Linear AG, Stans  
 Ingenieur: Felder Ingenieure und Planer AG, Luzern  
 Bauführer: Erwin Sager  
 Polier: **Heinz Arnold**

Im Dezember 2011 haben wir mit der Überbauung EBI-LIFE in Ebikon begonnen. Bis Mitte Oktober 2012 entstehen 104 neue Wohnungen. Diese 104 Wohnungen verteilen sich auf 9 MFH. Die kurze Bauzeit stellt die grösste Herausforderung für den Polier Heinz Arnold und seine Mitarbeiter dar. Alles muss optimal organisiert sein und reibungslos ablaufen. Unterstützt wird Heinz Arnold von seinem Bauführer Erwin Sager.



**Umbau, Sanierung und Erweiterung Pfarrhaus Geuensee**

Bauherr: Röm.-katholische Kirchengemeinde, Geuensee  
 Architekt und Bauleitung: Hess+ Partner AG, Planer und Architekten, Sursee  
 Ingenieur: Studer und Partner AG, Neuenkirch  
 Bauführer: **Edwin Kramis**  
 Polier: Beat Hagnbuchner

Durch den Umbau und Neubau des Pfarrhauses werden in Geuensee neue Vereinsräume, Büroräumlichkeiten und zwei grosse Säle für die katholische Gemeinde erstellt. Spezielle Ansprüche stellen die Anschlüsse Alt-/Neubau sowie die Wände in Sichtbeton dar.



**Neubau Kapelle St. Anna, Luzern**

Bauherr: St. Anna Stiftung, Luzern  
 Architekt und Bauleitung: Scheuner-Mäder Architekten, Luzern  
 Ingenieur: Schubiger AG Bauingenieure, Luzern  
 Bauführer: Edwin Kramis  
 Polier: **Beat Baggenstoss**

Zwischen Schwesternheim und Rosenhalde eingebettet, mit herrlicher Sicht auf den See, entsteht der topmoderne Neubau der Kapelle St. Anna in Luzern. Der von Hand gestockte Kalksteinbeton und die spezielle Glasfront sind der absolute Hingucker dieser nicht alltäglichen Kapelle. Alle Elemente des anspruchsvollen Baues sind bis ins letzte Detail genau geplant und erforderten

dementsprechend eine sehr ausführliche Avor. Durch die sehr engen Platzverhältnisse musste der Kran auf ein Portal gestellt werden, damit der Durchgangsverkehr trotzdem sichergestellt werden konnte. Zudem wurde der Kran auf eine Höhe von über 40 m gestellt, um über die Hirslandenklinik drehen zu können.



# Für diese Bauprojekte schlägt unser Herz derzeit

**Haus zur Farb**

Altstadtgasse 2, Sursee  
 Bauherr: Bruno Muff, Weggis  
 Architekt: Wey Architekten AG, Sursee, Gabriel Wey  
 Bauleitung: Wey Architekten AG, Sursee, Reto Bächler  
 Ingenieur: Schubiger AG, Bauingenieure, Luzern, Rüdiger Faber  
 Bauführer: Adrian Häfeli  
 Polier: Robert Graber, **Bruno Kurmann**

Bauzeit ca. 1,5 Jahre



**Stiftstheater und Schol Beromünster**

Bauherr: Chorherrenstift St. Michael Beromünster  
 Architekt: ARGE Wey Architekten AG/ Jäger, Egli AG, Ueli von Matt  
 Bauleitung: ARGE Wey Architekten AG/ Jäger, Egli AG, Hardi Bisig  
 Ingenieur: Schubiger AG, Bauingenieure, Luzern, Lukas Hochstrasser  
 Bauführer: **Adrian Häfeli**  
 Polier: Andreas Hurni

Bauzeit ca. 2 Jahre



**ECHO Holziken**

Bausumme: **1,4 Mio.**  
 Bauherr: Echo Büromöbel Ernst & Cie AG, Holziken  
 Architekt: Brunner Planungen GmbH, Schöftland  
 Ingenieur: Eichenberger AG, Muhen  
 Spezielle Anforderungen: Eilabbruch und Unterefangen best. Gebäudeteile  
 Termin: Mitte Juli 2011 – Dezember 2011  
 Polier: Tobias Landert  
 Bauführer: Markus Oberegger



**Erweiterung Hunkeler Systeme AG, Wikon**

Bausumme: **1,2 Mio.**  
 Bauherr: Hunkeler Systeme AG, Wikon  
 Architekt und Bauleitung: Hager Bau Dienstleistungen, Reinach  
 Ingenieur: Ingenieurbüro Franz Schärli, Zell  
 Polier: **Markus Bühler**  
 Bauführer: Markus Oberegger



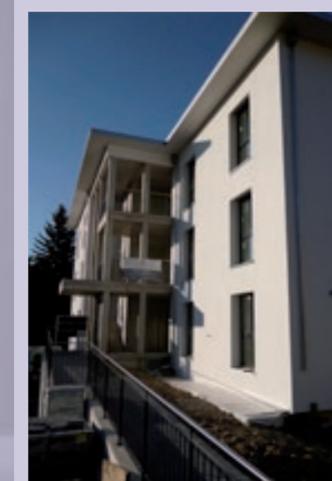
**EFH Schraner Nottwil**

Bauherr: Fabian Schraner & Andrea Bachmann, Schenkon  
 Generalunternehmer: Estermann  
 Ingenieur: Grimbichler Rolf, Bauingenieurbüro, Rothrist  
 Bauführung: René Rottenberger  
 Polier: **Felix Kaufmann**  
 Bauzeit: Rohbau 5 Wochen, gesamt 4 Monate



**MFW Erlinsbacherstrasse Niedergösgen**

Bauherr: Violetta AG, Ruedi Renggli, Sempach Station  
 Generalunternehmer: Estermann  
 Ingenieur: Bosshard Hansjörg, Bauingenieur, Schenkon  
 Bauführer: René Rottenberger  
 Polier: **Roberto Fazio**  
 Bauzeit: Rohbau 5 Monate, gesamt 12 Monate



**Wohnhäuser Gütschhöhe, Luzern**

Bauherr: GEFA-Genossenschaft für Arbeiterwohnungen, Luzern  
 Architekt: MMJS Jauch-Stolz Architekten AG, Luzern  
 Bauleitung: Schärli Architekten AG, Luzern  
 Bauingenieur: Gmeiner AG, Ingenieurbüro, Luzern  
 Bauführer: Christian Ambühl  
 Polier: **Markus Kaufmann**



**Überbauung Mülipark, Schöpfheim**

Bauherr, Architekt und Bauleitung: Romano & Christen, Luzern  
 Ingenieur: Wipfli & Partner AG, Ebikon  
 Bauführer: Vinzenz Kühne  
 Polier: Elmas Alili



**Überbauung Greenpark, Villmergen**

Bauherr: Stipa Generalunternehmung AG, Winkel  
 Architekt: Weisser Architektur & Bau AG, Zollikon  
 Bauleitung: Stipa Generalunternehmung AG, Winkel  
 Ingenieur: Rolf Grimbichler, Rothrist  
 Bauführer: Erwin Sager  
 Polier: **Toni Aregger**



**Wohn- und Geschäftshaus Rüediswil in Ruswil**

Das Wohn- und Geschäftshaus in Rüediswil dürfen wir für W + R Leuenberger AG Sursee erstellen. Neben dem grossen Geschäftshaus mit der Migros AG wurden auch 35 grosszügige Wohnungen erstellt. Unter dem Gebäude sind 133 Einstellhallenplätze. Das Gebäude wurde mit einem Einsteinauerwerk von 36,5 cm Stärke erstellt. Die Rohbauzeit betrug 6 Monate. Die 5,4 Mio. Franken Baumeisterarbeiten stellte Polier Arnold Heinz unter der Leitung von Markus Oberegger in kürzester Zeit.



**Wohn- und Gewerbehäuser Gähwiler AG, Oberkirch**

Bauherr: Gähwiler AG Wasseraufbereitung, Oberkirch  
 Architekt und Bauleitung: Hess + Partner AG, Planer und Architekten, Sursee  
 Ingenieur: Hansjörg Bosshard, Bauingenieurbüro Tannberg, Schenkon  
 Bauführer: Edwin Kramis  
 Polier: **Christian Kaufmann**





## Die «goldene Kelle»

Fernandes Traba Francisco Emilio ist in Spanien geboren. Seit 7 Jahren arbeitet Emilio bei uns als Bauarbeiter. Er arbeitet sehr fleissig und keine Arbeit ist ihm zu viel. Beim Schaufeln ersetzt er einen Kleinbagger. Am meisten Freude macht uns Emilio, weil er immer freundlich und zufrieden ist. Solche Leute motivieren auch die Mitarbeiter.

Wir gratulieren Francisco Emilio zur «goldenen Kelle» ganz herzlich.

Das Bauführerteam



## Dienstjubiläen

### Bauunternehmung

10 Jahre  
Alfili Elmas (März 2012)  
Bisaku Leonard (Mai 2012)  
Coelho Rodrigues Joao (September 2012)

15 Jahre  
Konrad Pfyffer (Juni 2012)

25 Jahre  
Hansruedi Mühlebach (August 2012)  
Valentin Wagner (August 2012)  
Andreas Bättig (September 2012)

30 Jahre  
Simon Kaufmann (August 2012)

### Baumanagement

15 Jahre  
Bruno Amgarten (Juli 2012)

30 Jahre  
Hans Winiker (Mai 2012)

### Gipserunternehmen

10 Jahre  
Francisco Da Silva (September 2012)

20 Jahre  
Bruno Tenisch (März 2012)

25 Jahre  
Safet Hadzikamber (April 2012)

## Sportclub Estermann

Samstag, 8. September 2012	Herbstanlass
Samstag, 22. September 2012	Töffausflug
Samstag, 17. November 2012	Chlauswanderung (für die ganze Familie)
Freitag, 1. März 2013	Fondueplausch mit GV



## Die aktuelle Baustelle

### Elementwerkhalle der Müller Steinag Gruppe in Rickenbach

Auf dem Gebiet «Bohler» in der Gemeinde Rickenbach entsteht unter der Leitung von Polier Tobias Landert eine neue Elementwerkhalle für die Produktion von vorgefertigten Betonelementen. Mit dem Neubau ersetzt die Müller Steinag Gruppe die Kapazität der Brun Element AG, die 2013 die Produktion in Emmen einstellt.

Die 200 m lange Produktionshalle bietet Platz für 85 attraktive Arbeitsplätze.

Bei diesen sehr anspruchsvollen und zum Teil komplizierten Betonarbeiten werden ca. 8 500m<sup>3</sup> Beton und über 700 t Stahl verarbeitet. Die grösste Herausforderung ist die Genauigkeit der Stahlschlüsse auf denen die Elementhalle aufgebaut wird.

Tobias Landert



## Mitarbeiter des Jahres

Das Gipserunternehmen ehrt jedes Jahr eine Mitarbeiterin oder einen Mitarbeiter mit einem «Gipser-Oscar» für besondere Leistungen.

Für 2011 wurde Sabajdin Krasniqi zum Mitarbeiter des Jahres erkoren. Sabajdin arbeitet seit 22 Jahren in unserem Unternehmen. In all den Jahren hat er sich ein grosses Know-how angeeignet und vor allem im Umbaubereich kann ihm nicht so schnell jemand etwas vormachen. Sabajdin ist immer motiviert und einsatzfreudig und so ein Vorbild für alle Mitarbeiter.

