

Von der Werkstatt zum neuen Stadtbaustein in der Münster Vorstadt

Erfahren Sie mehr über die Realisierung von Visionen, respektive über das Angebot zur Entwicklung von nachhaltigen Immobilien gemeinsam mit uns – der Estermann Immobilien AG. Anhand des Projekts Werkstädtli zeigen wir Ihnen gerne auf, wie aus einem Werkstattareal ein wertvoller Stadtbaustein entsteht.

In Zusammenarbeit mit der Korporation Sursee planen wir auf dem Grundstück der ehemaligen Garage Burkhardt an der Münsterstrasse in Sursee ein Projekt, das viele Bedürfnisse der nahen Umgebung erfüllen wird. Als ortsansässiger Immobilienentwickler sind wir bestrebt, ein nachhaltiges Projekt im Interesse der gesamten Bevölkerung zu realisieren.

estermann immobilien ag



Realisierung der Vision

Die Estermann Immobilien AG entwickelt die Strategie für den neuen Stadtbaustein und koordiniert, gemeinsam mit ihren Partnern, die nachhaltige und reibungslose Realisierung bis zur Schlüsselübergabe. Wir sorgen dafür, dass sämtliche Ansprüche der Projektbeteiligten und der zukünftigen Nutzer berücksichtigt und umgesetzt werden, vermitteln zwischen den verschiedenen Parteien und entwickeln Lösungen für sämtliche Anspruchsgruppen.



A / Estermann Immobilien AG

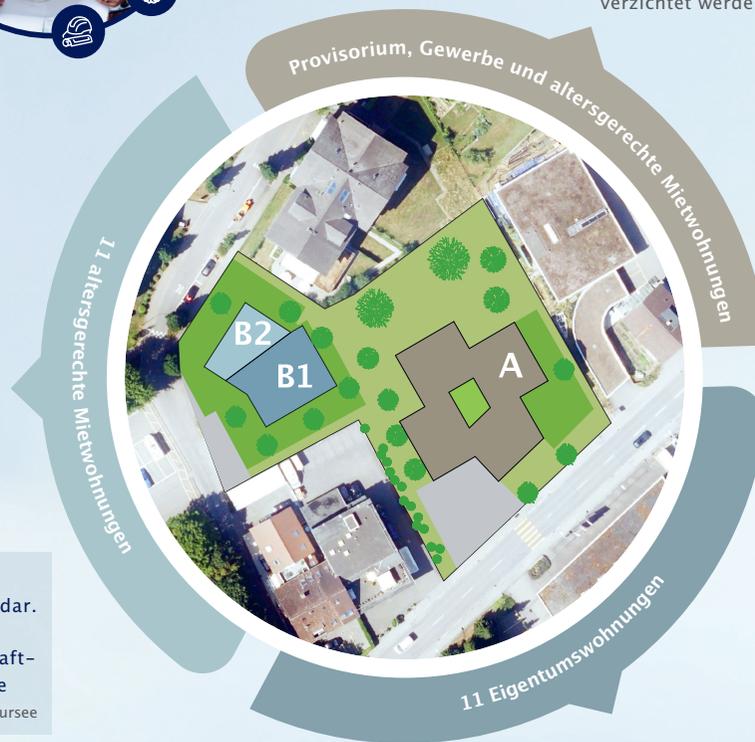
Das Gebäude an der Münsterstrasse wird von 2027 bis 2029 vom Alterszentrum St. Martin Sursee genutzt. Während des Abbruchs und Baus des Pflegeheims ziehen die 70 Bewohnenden in unseren Neubau, der anschliessend zu altersgerechten Mietwohnungen und Gewerbeflächen umgenutzt und vermietet wird. Dank dieser Lösung kann auf ein flächenintensives und teures Container-Provisorium verzichtet werden.

«Mit der Estermann Immobilien AG dürfen wir als Alterszentrum St. Martin auf eine professionelle Partnerin zählen, die es uns ermöglicht, auch während der Errichtung des Neubaus den Bewohnenden, Mitarbeitenden und Gästen die gewohnte Qualität rund um die Uhr zu bieten.»
Marius Pfulg, Alterszentrum St. Martin

B2 / Korporation Sursee

Im Gebäude B2 erstellen wir, in Zusammenarbeit mit der Korporation Sursee, 11 altersgerechte Mietwohnungen. Das Gebäude wird über ein gemeinsames Treppenhaus mit dem Haus B1 erschlossen. Auch das bestehende Gebäude der Korporation, St. Martinsgrund 4, wird mit der neuen Einstellhalle des Areals verbunden. So kann die heutige Einfahrtsrampe zurückgebaut werden und es entsteht wertvoller neuer Grünraum für die Bewohnenden.

«Die Erstellung einer Baute direkt auf die gemeinsame Parzellengrenze stellt eine besondere Herausforderung dar. Durch die zielorientierte Herangehensweise finden wir immer passende Lösungen. Wir schätzen die partnerschaftliche Zusammenarbeit und blicken zuversichtlich auf die nächsten Projektphasen.»
Andreas Marbach, Korporation Sursee




werkstädtli
wohne bi de altstadt

Werkstädtli – der Name ist Programm

Am Rande vom Städtli Sursee entsteht ein neuer Stadtbaustein. Auf dem ehemaligen Gelände der Autogarage Burkhardt, wo einst gewerkelt und geschraubt wurde, entstehen moderne Alters- und Eigentumswohnungen sowie Gewerbeflächen.

B1 / Estermann Immobilien AG

Im Haus B1 entstehen 11 moderne Eigentumswohnungen, die voraussichtlich ab Herbst 2024 verkauft werden. Die Wohnungen am Rande vom Städtli Sursee überzeugen mit ihrem hochwertigen Ausbau, effizienten Grundrissen und ihrer zentralen Lage sowie einem grosszügigen Gartenhof.

Es sind 3½-, 4½- und 5½-Zimmer-Wohnungen geplant.
Interessiert? Dann besuchen Sie die Website via QR-Code.



Nachhaltigkeit nach SIA-Effizienzpfad

Das gesamte Areal wird nach dem SIA-Effizienzpfad Energie 2040 entwickelt und realisiert. Der Effizienzpfad fördert nachhaltige, energieeffiziente Gebäude, die den CO₂-Ausstoss minimieren, und betrachtet zusätzlich zur Energieeffizienz während der Gebäudenutzung auch den Energiebedarf für Bau, Betrieb und Rückbau. Damit wird eine umfassende Lebenszyklusbetrachtung angestrebt.



Inside Estermann

estermann immobilien ag

Sie verfügen über ein Grundstück, ein Gebäude oder haben eine Projektidee?

Oder Sie möchten ganz einfach in Ihre Zukunft investieren? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Denn wir entwickeln Ihr Grundstück, Ihr Gebäude oder Ihre Idee zu einem erfolgreichen Immobilienprojekt und schaffen so spürbar besseren Lebensraum, mit nachhaltigem Wert, für Generationen.

Profitieren Sie von unserem Know-how, schenken Sie uns Ihr Vertrauen und lassen Sie uns Ihr Projekt gemeinsam realisieren. Für die Familie Estermann hat die verlässliche und faire Zusammenarbeit mit regionalen Partnern höchste Priorität, seit 1877.



Grundstücksanalyse mit Potenzialbewertung und Strategieentwicklung



Werthaltigkeit für Generationen dank Entwicklung nachhaltiger Immobilien



Bauherrenberatung mit Projektleitung und Qualitätskontrolle



Realisierung nach aktuellsten Standards und auf Wunsch auch mittels BIM-Methode

Sprechen Sie mit uns über Ihre Immobilie:



Samuel Stocker
 Geschäftsführer
 Estermann Immobilien AG
 Telefon 041 926 35 34
 samuel.stocker@estermann.ch

Kontakt

Estermann Immobilien AG | Schäracher 5
 6232 Geuensee | T 041 926 35 00 | F 041 926 35 11
 info@estermann.ch | estermann.ch

Impressum

Auflage | 2600 Exemplare
 Redaktion | Estermann-Mitarbeitende
 Gestaltung | AGENTUR FRONTAL AG, Willisau
 Druck | Wallimann Medien und Kommunikation AG, Beromünster

Dienstjubiläen



Bauunternehmung

Arnold Heinz	40 Jahre (im Januar)
Zvorc Josip	35 Jahre (im Juni)
Nrecaj Nikoll	30 Jahre (im Januar)
Ramadani Jakup	20 Jahre (im Januar)
Adili Zemri	20 Jahre (im Februar)
Scholz Mike	15 Jahre (im April)
Barmettler Hansruedi	10 Jahre (im Januar)
Nogueira da Silva Agostinho	10 Jahre (im April)

Gipserunternehmen

Ametaj Feta	35 Jahre (im März)
Thomann Daniel	25 Jahre (im Juni)
Coco Giovanni	20 Jahre (im März)
Cazimovic Rafet	15 Jahre (im Mai)
Bättig Sibylle	10 Jahre (im Januar)
Stadelmann Othmar	10 Jahre (im Februar)

Sportclub-Daten

Donnerstag bis Sonntag, 22.-25. August 2024
 Bike-Weekend

Samstag, 9. November 2024
 Chlauswanderung

