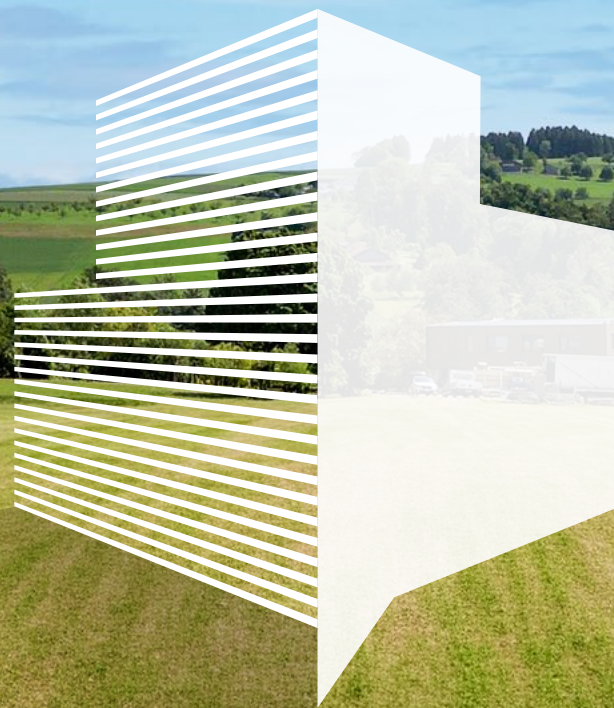


## Entwicklung von Immobilien zu Lebensraum für Generationen



Seit 1877 realisiert die Estermann Baugruppe für Sie Bauprojekte unterschiedlichster Art – mit Berufsstolz und Leidenschaft. Das Team der Estermann Immobilien AG bietet mit seinen Partnern sämtliche Dienstleistungen, die es zur nachhaltigen Entwicklung von Grundstücken und Bauten zu Immobilien mit spürbar besserem Lebensraum erfordert.



Zu den Projekten

estermann immobilien ag



Mehrwert Eco, Sursee



Gleiswerk, Sursee



Werkstädtli, Sursee



Prisma 7, Luzern

# Ein Ansprechpartner von der Idee, über die Entwicklung bis zur Realisierung der Immobilie

Profitieren Sie von unserem Know-how, schenken Sie uns Ihr Vertrauen und lassen Sie uns Ihr Projekt gemeinsam realisieren. Für das Team an ausgewiesenen Immobilienfachleuten hat die verlässliche und faire Zusammenarbeit mit regionalen Partnern höchste Priorität.



Wohnen an der Sure, Sursee

## Potenziale erkennen und Projekte entwickeln

**Auf Basis fundierter Analysen tragfähige Projekt- und Nutzungskonzepte für Grundstücke und Bestandesliegenschaften entwickeln.**

Dabei prüfen wir baurechtliche Möglichkeiten, Nutzungsszenarien sowie wirtschaftliche Rahmenbedingungen und schaffen klare Entscheidungsgrundlagen für die weitere Planung und Umsetzung. Dank unserer langjährigen Erfahrung und unserem umfassenden Bauverständnis beurteilen wir Projekte ganzheitlich und praxisnah.

## Projekte führen und Bauherren vertreten

**Gesamtkoordination der Projekte sowie Wahrung der Interessen im Rahmen der Bauherrenvertretung und Bautreuhand gegenüber Planern, Behörden und weiteren Projektbeteiligten.**

Als unabhängiger Partner handeln wir konsequent im Sinne der Bauherrschaft und stellen eine transparente, strukturierte und zielgerichtete Projektführung sicher. Durch klare Kommunikation und fundierte Entscheidungsgrundlagen behalten wir jederzeit den Überblick.

## Realisieren und erfolgreich vermarkten

**Über 150 Jahre Bau Erfahrung in der Realisierung von Bauprojekten – von der Umsetzung bis zum erfolgreichen Abschluss.**

Organisation von Ausschreibung und Vergabe sowie Koordination aller Beteiligten von der Bauausführung bis zur Fertigstellung. Sicherstellung eines reibungslosen Ablaufs und einer hohen Ausführungsqualität. Vermarktung oder Vermietung in Zusammenarbeit mit Partnern mit Fokus auf einen wirtschaftlich erfolgreichen Projektabschluss.

## Kosten, Termine und Qualität im Griff

**Laufende Überwachung von Terminen und Qualität der Projekte sowie Sicherstellung der Einhaltung über sämtliche Projektphasen hinweg.**

Durch transparente Berichterstattung und frühzeitiges Erkennen von Abweichungen schaffen wir Planungssicherheit und minimieren Risiken. Unser umfassendes Bauverständnis ermöglicht es uns, Qualität nicht nur zu kontrollieren, sondern aktiv sicherzustellen. So können Abweichungen früh erkannt und rechtzeitig korrigiert werden.

## Sprechen Sie mit uns über Immobilien



Sylvie Bättig  
Projektleiterin  
Architektin FH  
+41 79 748 66 98  
sylvie.baettig@  
estermann.ch



Alexander Sinner  
Projektleiter  
Eidg. Dipl. Bauleiter  
+41 79 906 91 20  
alexander.sinner@  
estermann.ch



Gregor Müller  
Immobilienmanagement  
Betriebswirtschafter HF  
+41 79 836 06 48  
gregor.mueller@  
estermann.ch



Samuel Stocker  
Geschäftsführer  
MAS Immobilienmanagement  
+41 79 887 65 02  
samuel.stocker@  
estermann.ch



Linus Nyffeler  
Sachbearbeiter  
Immobilienvermarkter FA i. A.  
+41 79 748 66 98  
linus.nyffeler@  
estermann.ch

## estermann immobilien ag



Strategieentwicklung



Projektleitung



Qualitätskontrolle

### Sie verfügen über ein Grundstück, ein Gebäude oder haben eine Projektidee?

Oder Sie möchten ganz einfach in Ihre Zukunft investieren? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Denn wir entwickeln Ihr Grundstück, Ihr Gebäude oder Ihre Idee mit Potenzial, zu einem erfolgreichen Immobilienprojekt und schaffen so spürbar besseren Lebensraum, mit nachhaltigem Wert, für Generationen.

- ▶ Grundstücksanalyse
- ▶ Strategieentwicklung
- ▶ Projektleitung
- ▶ Potenzialbewertung
- ▶ Bauherrenberatung
- ▶ Qualitätskontrolle



#### Kontakt

Estermann Immobilien AG | Schäracher 5  
6232 Geuensee | T 041 926 35 34  
immobilien@estermann.ch | estermann.ch

#### Impressum

Auflage | 3200 Exemplare  
Redaktion | Estermann Immobilien-Team  
Gestaltung | Agentur Frontal AG, Willisau  
Druck | Wallimann Medien und  
Kommunikation AG, Beromünster

### Dienstjubiläen



#### Bauunternehmung

Palucaj Alfrid	15 Jahre (im Januar)
Hügi Hans-Rudolf	15 Jahre (im März)
Kunz Stefan	15 Jahre (im März)
Maloki Bekim	15 Jahre (im Mai)
Thörisch Sascha	10 Jahre (im März)
Kitanov Goran	10 Jahre (im Juni)

#### Gipserunternehmen

Baftijari Enver	20 Jahre (im Juni)
De Matos Ferreira Nuno	15 Jahre (im Januar)
Grabovica Tihomir	10 Jahre (im Januar)
Madueño Blay Oscar	10 Jahre (im Januar)
Nemeth Tamas	10 Jahre (im Februar)

### Sportclub-Daten

Samstag, 20. Juni 2026  
Motorradausflug

Freitag bis Sonntag, 21.-23. August 2026  
Bike-Weekend

Samstag, 7. November 2026  
Chlauswanderung

