

Entwicklung von Immobilien zu Lebensraum für Generationen

estermann immobilien ag



Wohnen an der Sure, Sursee



Ein Ansprechpartner – von der Idee über die Entwicklung bis zur Realisierung der Immobilien

Seit 1877 realisiert die Estermann Baugruppe für Sie Bauprojekte unterschiedlichster Art – mit Berufsstolz und Leidenschaft. Das fünfköpfige Team der Estermann Immobilien AG bietet als Kernkompetenz sämtliche erforderlichen Dienstleistungen für die nachhaltige Entwicklung von Grundstücken zu Immobilien mit spürbar besserem Lebensraum.



Potenziale erkennen und Projekte entwickeln

Auf Basis fundierter Analysen tragfähige Projekt- und Nutzungskonzepte für Grundstücke und Bestandesliegenschaften entwickeln.

Dabei prüfen wir baurechtliche Möglichkeiten, Nutzungsszenarien sowie wirtschaftliche Rahmenbedingungen und schaffen klare Entscheidungsgrundlagen für die weitere Planung und Umsetzung. Dank unserer langjährigen Erfahrung und unserem umfassenden Bauverständnis beurteilen wir Projekte ganzheitlich und praxisnah.

- Entwicklung von tragfähigen Projekt- und Nutzungskonzepten
- Analyse von Grundstücken und Bestandesliegenschaften
- Prüfung von Nutzungsmöglichkeiten und Entwicklungspotenzialen
- Erstellung von Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsanalysen



Projekte führen und Bauherren vertreten

Gesamtkoordination der Projekte sowie Wahrung der Interessen im Rahmen der Bauherrenvertretung und Bautreuhand gegenüber Planern, Behörden und weiteren Projektbeteiligten.

Als unabhängiger Partner handeln wir konsequent im Sinne der Bauherrschaft und stellen eine transparente, strukturierte und zielgerichtete Projektführung sicher. Durch klare Kommunikation und fundierte Entscheidungsgrundlagen behalten wir jederzeit den Überblick.

- Übernahme der Bauherrenvertretung inklusive Bautreuhand
- Gesamtkoordination aller Projektbeteiligten
- Vertretung Ihrer Interessen gegenüber Planern und Behörden
- Führung von Planung und Entscheidungsprozessen

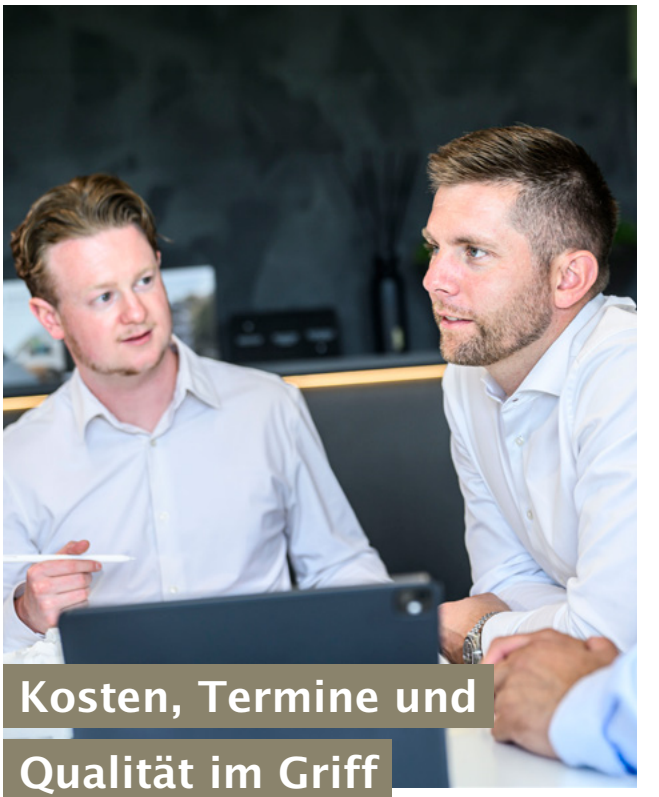


Realisieren und erfolgreich vermarkten

Über 150 Jahre Bauerfahrung in der Realisierung von Bauprojekten – von der Umsetzung bis zum erfolgreichen Abschluss.

Organisation von Ausschreibung und Vergabe sowie Koordination aller Beteiligten von der Bauausführung bis zur Fertigstellung. Sicherstellung eines reibungslosen Ablaufs und einer hohen Ausführungsqualität. Vermarktung oder Vermietung in Zusammenarbeit mit Partnern mit Fokus auf einen wirtschaftlich erfolgreichen Projektabschluss.

- Organisation von Ausschreibung und Vergabe
- Begleitung der Bauausführung und Sicherstellung der Qualität
- Koordination der Vermarktung oder Vermietung
- Sicherstellung eines erfolgreichen Projektabschlusses



Kosten, Termine und Qualität im Griff

Laufende Überwachung von Terminen und Qualität der Projekte sowie Sicherstellung der Einhaltung über sämtliche Projektphasen hinweg.

Durch transparente Berichterstattung und frühzeitiges Erkennen von Abweichungen schaffen wir Planungssicherheit und minimieren Risiken. Unser umfassendes Bauverständnis ermöglicht es uns, Qualität nicht nur zu kontrollieren, sondern aktiv sicherzustellen.

- Laufende Kostenkontrolle und Budgetüberwachung
- Sicherstellung von Terminen und Projektmeilensteinen
- Sicherstellung der Qualität in Planung und Ausführung
- Früherkennung von Abweichungen und aktive Risikosteuerung

Unsere Projekte für Generationen



Haldenrain

Urbanes Wohnen an
ruhiger Lage, Luzern



Werkstädtli

«Wohne bi de Altstadt», Sursee



Mehrwert Eco

Nachhaltig und wertvoll leben
beim Städtli, Sursee



Gleiswerk

Leben findet Stadt, Sursee



Prisma 7

Leben im Grünen, nah bei
Stadt und See, Luzern



Sprechen Sie mit uns über die Entwicklung von Immobilien

Linus Nyffeler
Sachbearbeiter
Immobilienvermarkter FA
+41 79 734 76 99
linus.nyffeler@estermann.ch

Gregor Müller
Immobilienmanagement
Betriebswirtschafter HF
+41 79 836 06 48
gregor.mueller@estermann.ch

Alexander Sinner
Projektleiter
Eidg. Dipl. Bauleiter
+41 79 906 91 20
alexander.sinner@estermann.ch

Sylvie Bättig
Projektleiterin
Architektin FH
+41 79 748 66 98
sylvie.baettig@estermann.ch

Samuel Stocker
Geschäftsführer
MAS Immobilienmanagement
+41 79 887 65 02
samuel.stocker@estermann.ch

Profitieren Sie von unserem Know-how, schenken Sie uns Ihr Vertrauen und lassen Sie uns Ihr Projekt gemeinsam realisieren. Für die Estermann Baugruppe hat die verlässliche und faire Zusammenarbeit mit regionalen Partnern höchste Priorität seit 1877.



Sie verfügen über ein Grundstück, ein Gebäude oder haben eine Projektidee?

Oder Sie möchten ganz einfach in Ihre Zukunft investieren? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Denn wir entwickeln Ihr Grundstück, Ihr Gebäude oder Ihre Idee mit Potenzial zu einem erfolgreichen Immobilienprojekt und schaffen so spürbar besseren Lebensraum, mit nachhaltigem Wert, für Generationen.

- ▶ **Grundstückanalyse**
- ▶ **Potenzialbewertung**
- ▶ **Strategieentwicklung**
- ▶ **Bauherrenberatung**
- ▶ **Projektleitung**
- ▶ **Qualitätskontrolle**

«Die Erstellung einer Immobilie direkt auf die Parzellengrenze stellt eine besondere Herausforderung dar. Durch die koordinierte Herangehensweise wurde eine passende Lösung gefunden. Wir schätzen die partnerschaftliche Zusammenarbeit und blicken zuversichtlich auf die nächsten Projektphasen.»

Andreas Marbach, Korporation Sursee

«Mit Estermann Immobilien dürfen wir auf einen professionellen Partner zählen, der es uns ermöglicht, auch während der Realisierung des Neubaus den Bewohnenden, Mitarbeitenden und Gästen die gewohnte Qualität rund um die Uhr zu bieten.»

Marius Pfulg, Alterszentrum St. Martin, Sursee

«Dank der fundierten Analyse erkannten wir das Potenzial, bekamen einen Überblick der Möglichkeiten und konnten das Optimum aus unserer Liegenschaft herausholen.»

Jonas Müller, Rickenbach

estermann

Estermann Immobilien AG | Schäracher 5 | 6232 Geuensee
041 926 35 00 | immobilien@estermann.ch | estermann.ch